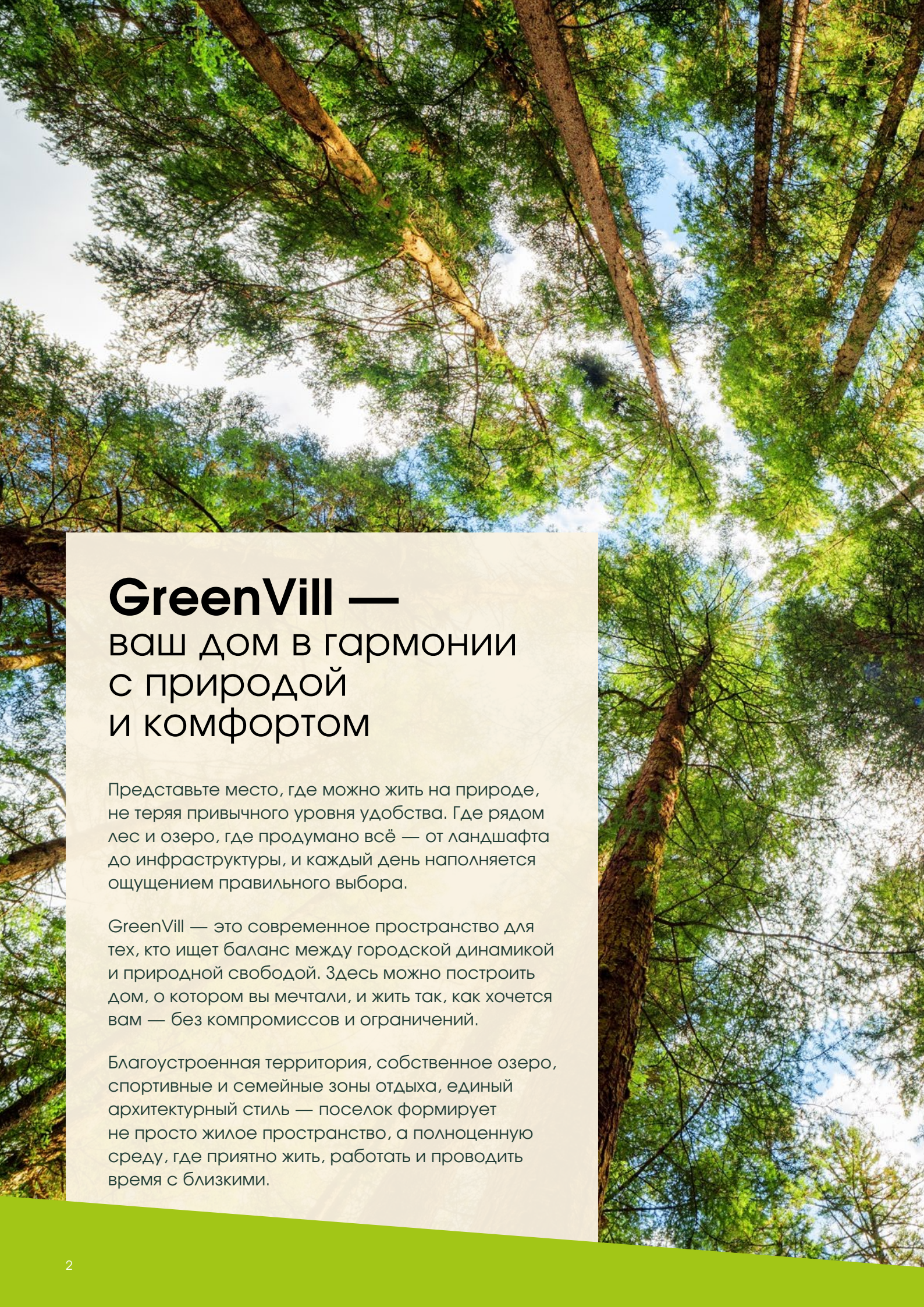


Поселок с собственным озером и лесом вокруг –

уникальное сочетание
для жизни и вдохновения

Московская область,
Серпуховский район





GreenVill — ваш дом в гармонии с природой и комфортом

Представьте место, где можно жить на природе, не теряя привычного уровня удобства. Где рядом лес и озеро, где продумано всё — от ландшафта до инфраструктуры, и каждый день наполняется ощущением правильного выбора.

GreenVill — это современное пространство для тех, кто ищет баланс между городской динамикой и природной свободой. Здесь можно построить дом, о котором вы мечтали, и жить так, как хочется вам — без компромиссов и ограничений.

Благоустроенная территория, собственное озеро, спортивные и семейные зоны отдыха, единый архитектурный стиль — поселок формирует не просто жилое пространство, а полноценную среду, где приятно жить, работать и проводить время с близкими.

Комфорт высокого уровня в каждом аспекте

GreenVill — это место, где каждая деталь продумана для вашего комфорта и спокойствия. Здесь вы получаете не только участок земли, но и готовую среду для жизни — красивую, современную и надёжную.

Мы объединили природу, инфраструктуру и эстетическое пространство, чтобы вы могли строить дом и жить на совершенно новом уровне — без компромиссов, без ожиданий и без лишних забот.

Всё уже готово: от инженерных систем до ландшафта. Вам остаётся только выбрать свой участок и начать создавать дом мечты.



GreenVill —
место, где
начинается ваша
новая история



Природа и свежий воздух

Собственное озеро и заповедный лес сразу за поселком — для прогулок, активного отдыха и восстановления внутреннего ресурса.



Благоустроенная территория

Дороги с качественным покрытием, зоны отдыха и спорта, единый стиль, профессиональная управляющая компания — всё для вашей уверенности и удобства.



Удобное расположение

Всего 45 минут от Москвы по скоростному шоссе М2. Сочетание свободы, комфорта и полной доступности городской инфраструктуры.



Все коммуникации уже проведены

Газ, вода, электричество для комфорта круглый год.





Инфраструктура поселка

Для комфортной жизни
уже **продуманы все детали**

Газ

Поселок полностью газифицирован. Магистральный трубопровод проложен по границе каждого участка, обеспечивая бесперебойное подключение и комфортное проживание круглый год.



Обслуживание

Комфорт жителей в надежных руках управляющей компании. Уход за территорией, вывоз мусора, ремонт дорог и сезонная обработка от клещей — всё это организовано для вашего удобства.



Вода

Центральный водопровод уже подведен к каждому участку. Чистая вода будет в вашем доме круглый год, без необходимости бурения скважин или установки дополнительных систем.



Электричество

15 кВт на участок — для стабильного энергоснабжения дома и подключения техники. Все сети под землей, никаких проводов и столбов — это безопасно, удобно и эстетично.



Дороги

К поселку и внутри него проложены качественные дороги с твердым покрытием. Комфортный проезд в любую погоду и в любое время года.



Ландшафт

Поселок оформлен в едином стиле — аккуратные фасадные заборы, зоны для отдыха и спорта, обустроенное пространство вокруг озера. Всё продумано для гармоничной жизни на природе.



Инфраструктура в окружении поселка

Всё необходимое –
рядом с вами

GreenVill расположен так, чтобы вам не приходилось выбирать между природой и удобством.



**45 минут от МКАД
по скоростной М2**



**Рядом магазины,
аптека, стройдвор**



**Доставка
из маркетплейсов
и магазинов**



**1,5 км до тренажерного
зала**



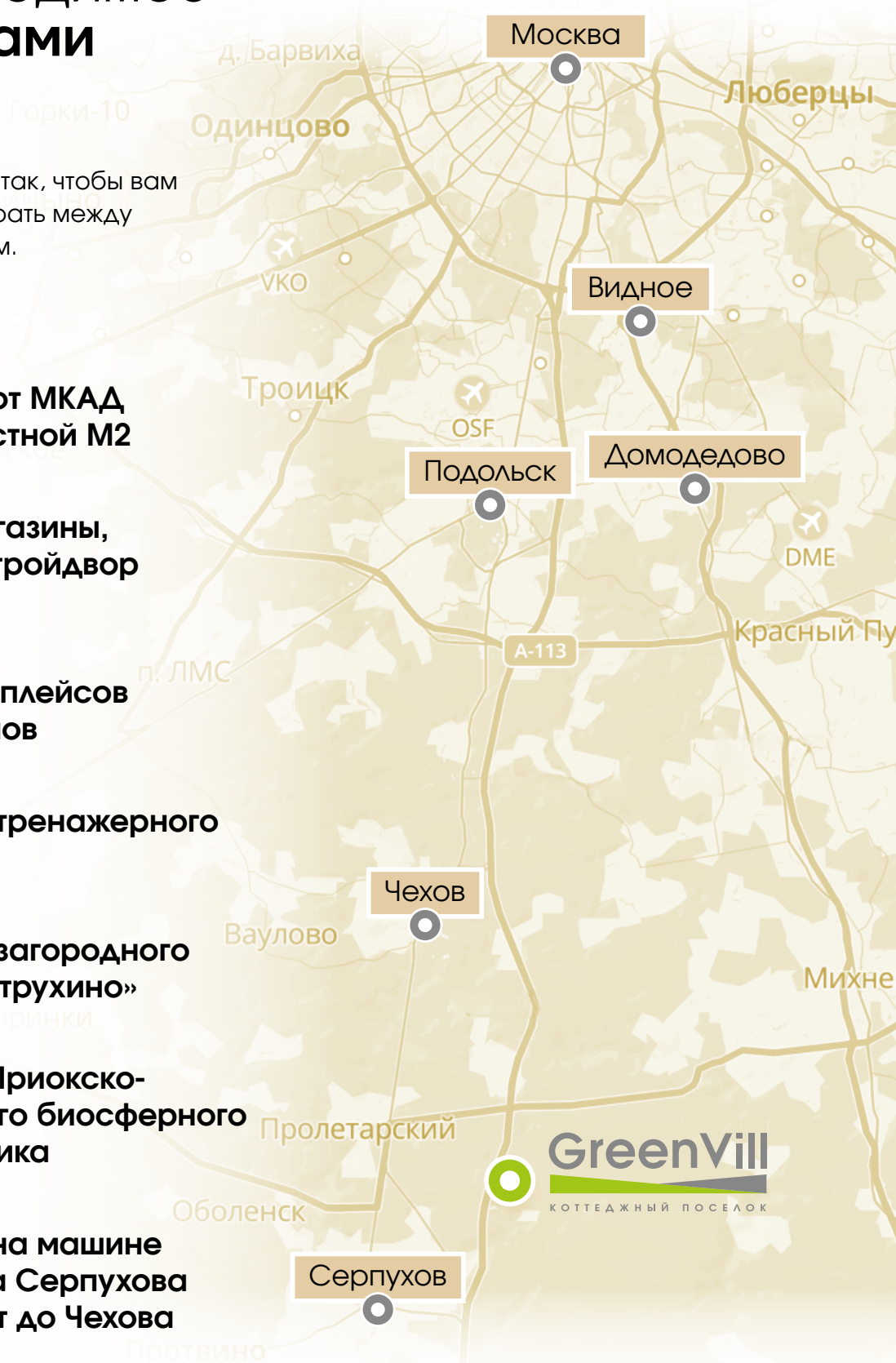
**2,5 км до загородного
клуба «Петрухино»**



**14 км до Приокско-
террасного биосферного
заповедника**



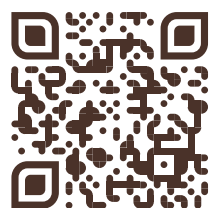
**20 минут на машине
до центра Серпухова
и 30 минут до Чехова**





Загородный клуб «Петрухино» — пространство отдыха и впечатлений рядом с GreenVill

Жить в GreenVill — значит быть в шаге от мест, которые вдохновляют и радуют каждый день. Всего в 2,5 км от посёлка расположен загородный клуб «Петрухино» — современное пространство для отдыха, досуга и встреч, созданное с вниманием к деталям и высоким стандартам сервиса. Отличное решение для отдыха с семьёй, встреч с друзьями, занятий спортом и восстановления внутреннего ресурса.



ПЕТРУХИНО-КЛУБ

petruhino-club.ru

Пространство вне быта

Здесь не нужно думать о подготовке, уборке или организации — просто приезжайте и наслаждайтесь. Всё уже готово для вашего комфорта.

Возможность выбора

Захотели сменить обстановку — клуб открыт для гостей. Это ваш ресурс для насыщенных выходных, семейных праздников и душевных встреч.

Свобода от обстоятельств

Место, куда можно пригласить гостей, отметить торжественное событие или разместить на ночь гостей, если ваш дом не вмещает всех.

Готовый досуг — всегда рядом

Никаких дальних поездок и сложного планирования — всё для отдыха, спорта и общения в нескольких минутах от дома.

Активный образ жизни без лишних усилий

Когда всё для отдыха, спорта и вдохновения рядом, вам проще наполнять повседневность смыслом и качественным временем.

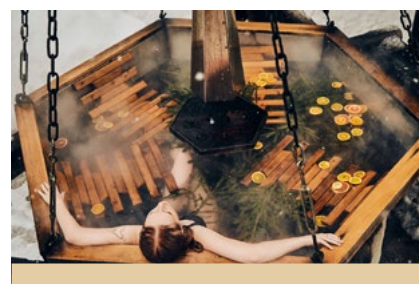
1. Отель
2. Ресторан
3. Зал для банкетов
4. Мини-гольф
5. Аточный шатер
6. Велопрокат
7. Веревоочный парк
8. Тандыр
9. Летнее кафе
10. Детская площадка
11. Беседка у пруда
12. Лодочная станция
13. Барбекю беседки
14. Въезд на территорию клуба
15. Гостевая автостоянка
16. Летнее пастбище
17. Прокат спортивного инвентаря
18. Волейбольная площадка
19. Футбольное поле
20. Мини-зоопарк
21. Зал «Атмосфера»
22. Купольные дома
23. Русские бани
24. Конюшни
25. Плац
26. Крытый манеж
27. Крытая бочка
28. Тир
29. Рыбалка
30. Костровая площадка
31. Бассейн
32. WC



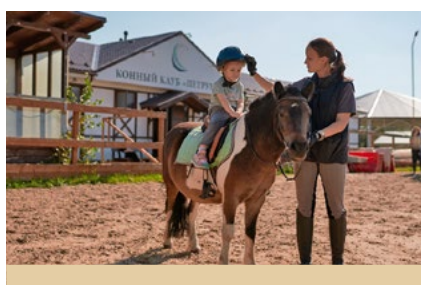
**Ресторан «Палисад»
с авторским меню**



**Банкетный зал
для торжеств**



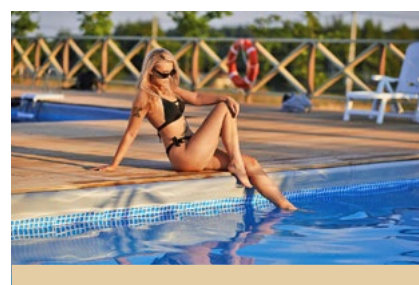
**Банный комплекс
с зонами релакса**



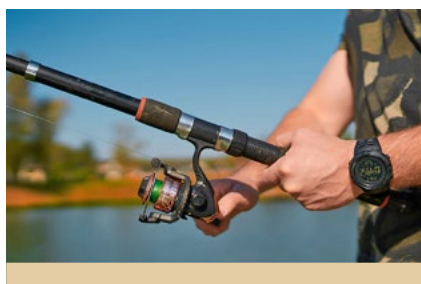
**Конный клуб: обучение
верховой езде и постой
лошадей**



**Аренда сапов, лодок,
катамаранов**



**Летний бассейн
с зоной отдыха**



**Рыбалка круглый год
на зарыбленном пруду**



**Веревоочный парк
и детская площадка**



Лучно-арбалетный тир

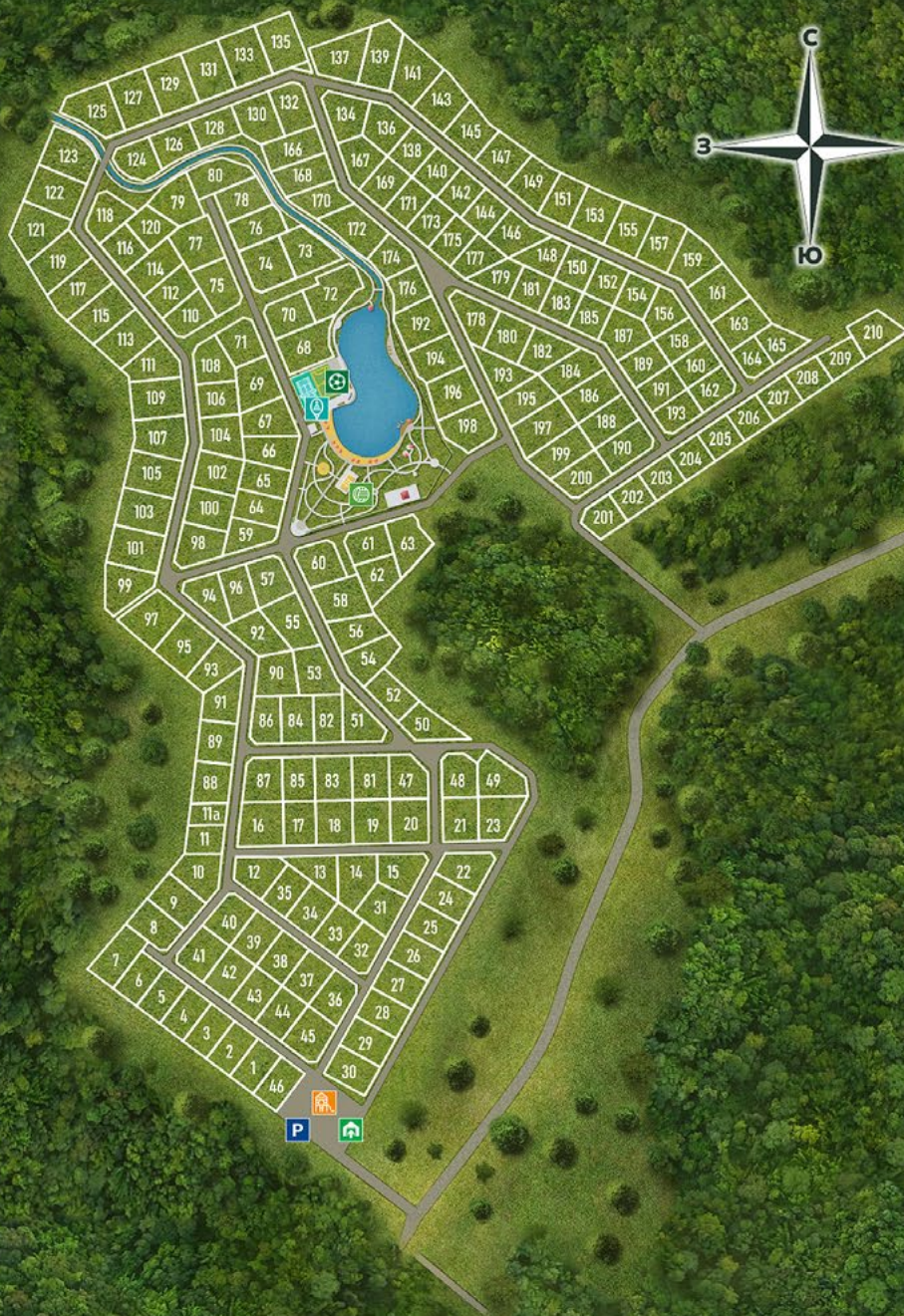
О девелопере

Группа компаний «Петрухино» — это команда с многолетним успешным опытом создания проектов в сфере загородной недвижимости, строительства, гостиничного бизнеса и развлекательных услуг.

- ▶ **Надёжный девелопер, который обеспечивает полную прозрачность и безопасность сделки**
- ▶ **Все участки в собственности компании**
- ▶ **Высокий процент одобрения ипотеки**
- ▶ **Защищенные сделки без агентов и посредников**
- ▶ **Собственная строительная компания**
- ▶ **Собственная управляющая компания**



КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК



Московская область, ГО Серпухов,
к.п. посёлок GreenVill

  +7 495 085-99-88

kp-greenvill.ru

